



# Agent/e de Maintenance des Bâtiments

## Lieux de la Formation

Afpar de Saint-Denis, Saint-Paul

RNCP 35510

## Diplôme visé :

Titre Professionnel de Niveau 3 du Ministère Chargé de l'Emploi (date d'effet le 20/04/2021) composé des 3 Certificats de Compétences Professionnelles (CCP)

## Durée de la formation

6 mois / 875 h

## En centre

665 h

## En entreprise

210 h



## Métier

L'agent/e de maintenance des bâtiments réalise la maintenance courante multi techniques à l'intérieur des bâtiments. Le périmètre des activités de l'agent/e de maintenance des bâtiments varie fortement selon l'organisation propre à chaque établissement dont il dépend et se caractérise par la polyvalence de ses interventions (du contrôle visuel à la remise en état). L'emploi d'agent/e de maintenance des bâtiments s'exerce majoritairement dans des établissements recevant du public (ERP), composés de plusieurs bâtiments en cours d'exploitation, mais également dans des structures multi-services d'aide à la personne (personnes âgées, personnes en situation de handicap, etc.).

L'agent/e de maintenance des bâtiments intervient en site occupé et cela nécessite de sa part un «réflexe prévention» permanent en ce qui concerne la protection des personnes pendant et après son intervention. Il/elle travaille généralement seul/e ou en binôme, suivant le poids et l'encombrement des matériaux et équipements utilisés et doit avoir une connaissance des bases techniques et opérationnelles pour réaliser des interventions de premiers niveaux dans plusieurs métiers (carreleur/se, électricien/ne, peintre, plaquiste, plombier/ère chauffagiste, menuisier/ère, solier/ère, etc.).

## Objectifs de la formation

- Déterminer le type d'intervention à mener en fonction de la situation,
- Intervenir sur des travaux d'entretien du bâtiment ne nécessitant pas un niveau élevé d'expertise,
- Définir les limites de vos compétences et champs d'intervention,
- Veiller au bon fonctionnement des installations et conseiller vos supérieurs,
- Mettre en œuvre des techniques précises dans les domaines aussi variés que le carrelage.

## Objectifs opérationnels

### CCP 002910 - Assurer la maintenance courante des aménagements intérieurs d'un bâtiment

- Effectuer la maintenance améliorative courante des aménagements intérieurs d'un bâtiment
- Effectuer la maintenance améliorative courante des revêtements intérieurs d'un bâtiment
- Effectuer la maintenance préventive courante des menuiseries et fermetures d'un bâtiment
- Effectuer la maintenance corrective courante des aménagements intérieurs d'un bâtiment

### CCP 002911 - Assurer la maintenance courante de l'installation et des équipements électriques d'un bâtiment

- Effectuer la maintenance améliorative courante d'une installation électrique monophasée d'un bâtiment
- Effectuer la maintenance préventive courante de l'installation et des équipements électriques d'un bâtiment
- Effectuer la maintenance corrective courante de l'installation et des équipements électriques d'un bâtiment

### CCP 002912 - Assurer la maintenance courante de l'installation et des équipements thermiques et sanitaires d'un bâtiment

- Effectuer la maintenance améliorative courante d'une installation sanitaire d'un bâtiment
- Effectuer la maintenance préventive courante de l'installation et des équipements thermiques et sanitaires d'un bâtiment
- Effectuer la maintenance corrective courante de l'installation et des équipements thermiques et sanitaires d'un bâtiment

### Module complémentaire :

- Réaliser les travaux courants d'entretien et d'aménagements sur l'installation sanitaire et électrique et l'enveloppe intérieure d'un bâtiment (175 h)

## Déroulé de la formation

Intitulé	Durées indicatives	
	Semaines	Heures
<b>Période d'intégration</b>	1	35
<b>Module 1</b> : Assurer la maintenance courante des aménagements intérieurs d'un bâtiment	7	245
<b>Période en entreprise</b>	2	70
<b>Module 2</b> : Assurer la maintenance courante de l'installation et des équipements électriques d'un bâtiment	5	175
<b>Module 3</b> : Assurer la maintenance courante de l'installation et des équipements thermiques et sanitaires d'un bâtiment	4	140
<b>Période en entreprise</b>	4	140
<b>Module de synthèse</b>	1	35
<b>Session d'examen</b>	1	35

## Modalités pédagogiques

Le temps de formation se compose de :

- 70 à 80% de pratique professionnelle (mise en situation sur un plateau technique, études de cas, travaux pratiques,...)
- 20 à 30% de théorie/technologie professionnelle
- Période(s) d'application en entreprise.

## Modalités d'évaluation

- Evaluation des acquis en cours de formation,
- Evaluation des périodes d'application en entreprise,
- Evaluation de la satisfaction.

## Le public éligible

- Demandeur/se d'emploi à partir de 18 ans,
- Si vous avez une reconnaissance de la qualité de travailleur handicapé, veuillez contacter le Point Contact.

**L'entrée en formation sera possible sous réserve :**

- D'un avis médical favorable à l'exercice du métier.
- De répondre aux exigences des prérequis et d'aptitudes pour entrer en formation.

## Les prérequis

- Niveau 3ème.
- Avoir une bonne représentation des métiers du bâtiment.

## Les aptitudes requises

- Habileté manuelle et gestuelle,
- Capacités d'initiatives et de responsabilités,
- Sens de la sécurité,
- Qualités relationnelles,
- Absence ou quasi-absence d'antécédents respiratoires ou allergiques,
- La diversité des tâches nécessite des capacités d'adaptation et implique des conditions et positions de travail variées,
- Bonne vision
- Ne pas souffrir du dos

## Modalités d'accès

1. Inscription :

- Sur le site Internet de l'AFPAR : [www.afpar.re](http://www.afpar.re)
  - Dans un des Points Contacts de l'AFPAR,
  - Auprès de France Travail ou de la Mission Locale.
2. Participation à la réunion d'information collective,
3. Passation de tests psychotechniques pour l'identification des aptitudes et connaissances,
4. Entretien avec un/e psychologue du travail,
5. Décision par une commission de recrutement.

## Délai d'accès

- La phase de recrutement débute en moyenne 3 mois avant la date de démarrage de l'action. Les candidats sont convoqués par ordre de la date d'inscription et en fonction de la liste d'attente.

## Parcours de formation proposé

- Formation en présentiel : 35h par semaine

## Débouchés

- Accès à l'emploi dans le secteur public ou privé (ROME I1203) :
  - Agent/e de Maintenance et d'Entretien Polyvalent/e des Locaux
  - Agent/e de Maintenance Multi Techniques Immobilières
  - Agent/e Polyvalent/e d'Entretien
  - Agent/e Polyvalent/e du Service de Maintenance
  - Factotum
  - Ouvrier/ère de Maintenance Polyvalent/e des Bâtiments
  - Ouvrier/ère Qualifié/e de Maintenance dans l'hôtellerie de plein air

## Suite de parcours

- Titre Professionnel de Niveau 4 : Chef/fe de Chantier Aménagement Finitions

## Equivalences/correspondances

- CAP Maintenance des Bâtiments et des Locaux

## Financement

- Cette formation et cet accompagnement sont cofinancés par l'Union Européenne et la Région Réunion. L'Europe s'engage à la Réunion avec le Fonds Social Européen plus (FSE+).

## Indicateurs

(Moyenne sur les années 2020/2021/2022)

<b>Nombre de stagiaires formés</b>
125
<b>Taux de réussite à la session d'examen</b>
82%
<b>Taux d'insertion dans l'emploi à 6 mois après la sortie de formation</b>
47%
<b>Taux d'insertion dans l'emploi à 6 mois dans le métier visé</b>
28%
<b>Taux de satisfaction des stagiaires</b>
96%

### Modalités de certification

Le stagiaire peut valider le Titre Professionnel (réussite totale) ou un ou plusieurs blocs de compétences (réussite partielle).  
Voir la fiche métier sur [www.afpar.re](http://www.afpar.re)

**0 810 800 810**

prix d'un appel local

### Points contacts AFPAR

**Nord 0262 94 72 73 • Est 0262 46 80 43**  
**Ouest 0262 45 38 00 • Sud 0262 96 16 80**

[www.afpar.re](http://www.afpar.re)



Cofinancé par  
l'Union européenne

Cette formation et cet accompagnement sont cofinancés par l'Union européenne et la Région Réunion. L'Europe s'engage à la Réunion avec le Fonds social européen plus (FSE+).

